



Duunmede 21
4337 BC Middelburg



Inleiding

Welkom aan de Duunmede!

Op zoek naar een instapklare woning in een rustige, fijne woonomgeving? Anthonise Makelaars mag u aan dit goed gelegen woonhofje op nummer 21 deze verrassend ruime gezinswoning aanbieden! Vier royale slaapkamers, een lichte tuingerichte woonkamer, een moderne open keuken en een diepe, privacy biedende achtertuin. Bovendien is de woning uitstekend onderhouden, wordt het keurig bewoond en is het goed geïsoleerd. Dankzij de nieuwe zonnepanelen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar!

Fijn wonen doe je hier in de Duunmede, waar alleen bestemmingsverkeer komt. Het hofje heeft een eigen karakter, speels opgezet met geschakelde woningen, veel groen en speeltuintjes voor de allerkleinsten. Hier kun je je kinderen met een gerust hart buiten laten spelen. Met het winkelcentrum en basisscholen op loopafstand, het station en de gezellige historische binnenstad op fietsafstand én de A58 binnen 5 autominuten bereikbaar, maakt deze woonwijk dé ideale woonomgeving voor gezinnen.



Indeling

Wonen en kokkerellen

Via de hal stap je de woonkamer binnen; een heerlijke, lichte leefruimte met vrij uitzicht op de achtertuin. De strak gestuukte wanden, frisse kleuren en lichte eiken parketvloer zorgen samen voor een sfeervol geheel. Een plek waar je je direct thuis voelt. De open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een hetelucht-/stoomoven, koelkast, magnetron en inductiekookplaat. De losse vaatwasser blijft achter.

Slapen en baden

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waar van de voorste kamer beschikt over een Frans balkon, en de badkamer. Deze is netjes en royaal en biedt een douchecabine, een toilet en een wastafelmeubel. De vaste kast op de overloop biedt extra bergruimte.

De tweede verdieping verrast met een grote vierde slaapkamer, volop licht en bergruimte. Op de overloop is plaats voor de wasmachine, cv-installatie én een werkplek; ideaal voor thuiswerken of studeren.



Indeling

Buitenleven

De achtertuin ligt op het noordoosten en biedt, dankzij de lengte van de tuin, volop zon van de vroege ochtend tot laat in de avonduren. Dankzij de groenstrook met hoge bomen achter het perceel geniet je hier van rust, privacy en een echt 'buiten' gevoel. De bijgevoegde zomerfoto's laten prachtig zien hoe sfeervol het hier is in het seizoen! Verder is de tuin geheel omsloten en is er een vrije achterom.

Ook aan de voorzijde is het heerlijk vertoeven: bij de carport is een zithoekje gecreëerd en zit je lekker beschut. De perfecte plek om even buiten te zitten om met een kop koffie je dag te starten of te eindigen.

Auto en fiets

In de wijk is er volop ruimte voor het parkeren van auto's, maar hoe fijn is het om je eigen plekje voor je auto voor je eigen deur te hebben? Parkeer je auto comfortabel onder je eigen carport; altijd droog in- en uitstappen, hoe het weer ook is. Direct naast de carport bevindt zich tevens de stenen berging; ideaal voor het stallen van fietsen of andere spullen die je graag binnen handbereik hebt.



Indeling

Bijzonderheden

- Vier ruime slaapkamers
- Goed geïsoleerd; dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing
- Verwarmd middels HR c.v. ketel Remeha Calenta uit 2015
- Voorzien van 5 nieuwe zonnepanelen (Enphase 5 x 525wp is 2625wp)
- Energielabel C (uit 2017, een nieuw label zal waarschijnlijk een B zijn)
- Lichte woonkamer met eiken parketvloer
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Royale badkamer
- Zonnige tuin op het noordoosten
- Carport én stenen berging aan de voorzijde
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

Kortom: een heerlijk compleet (t)huis op een fijne plek, perfect voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en gemak.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 337.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Type dak Lessenaarsdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 161 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 114,2 m²

Inhoud 404 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 1,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Afgesloten tuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

Tuin 2 - Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

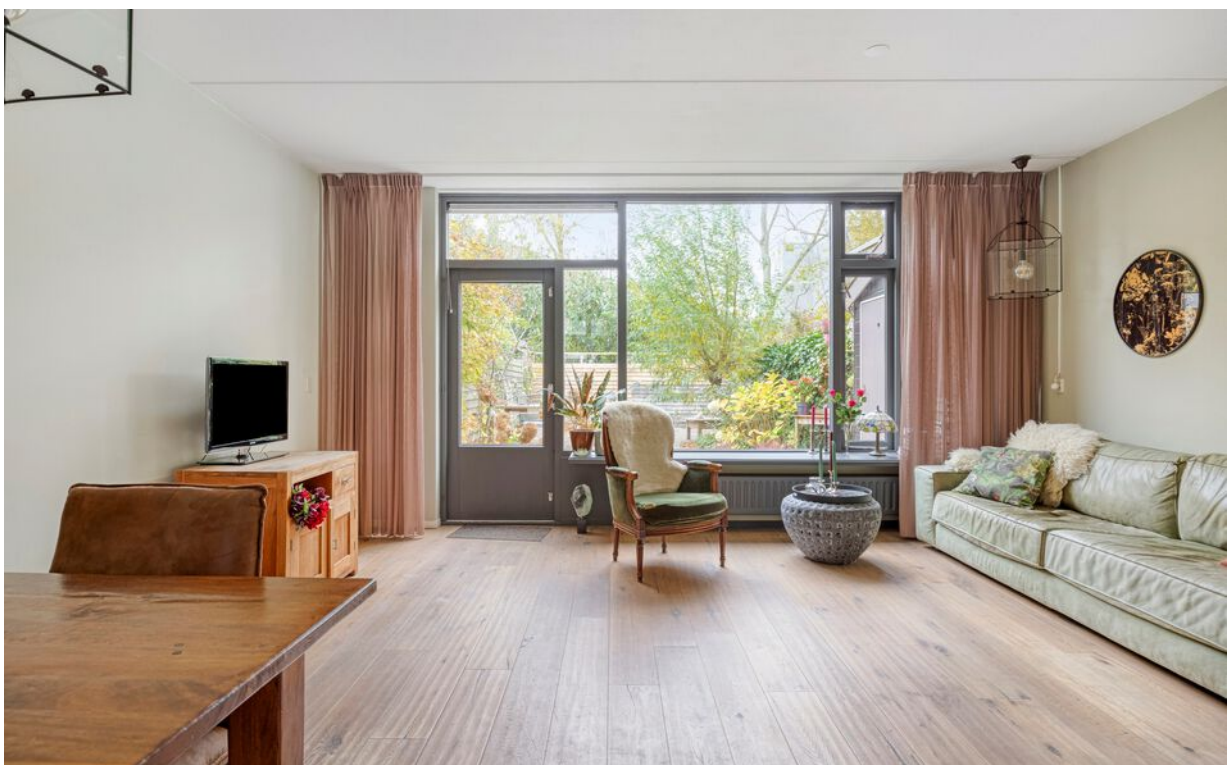
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



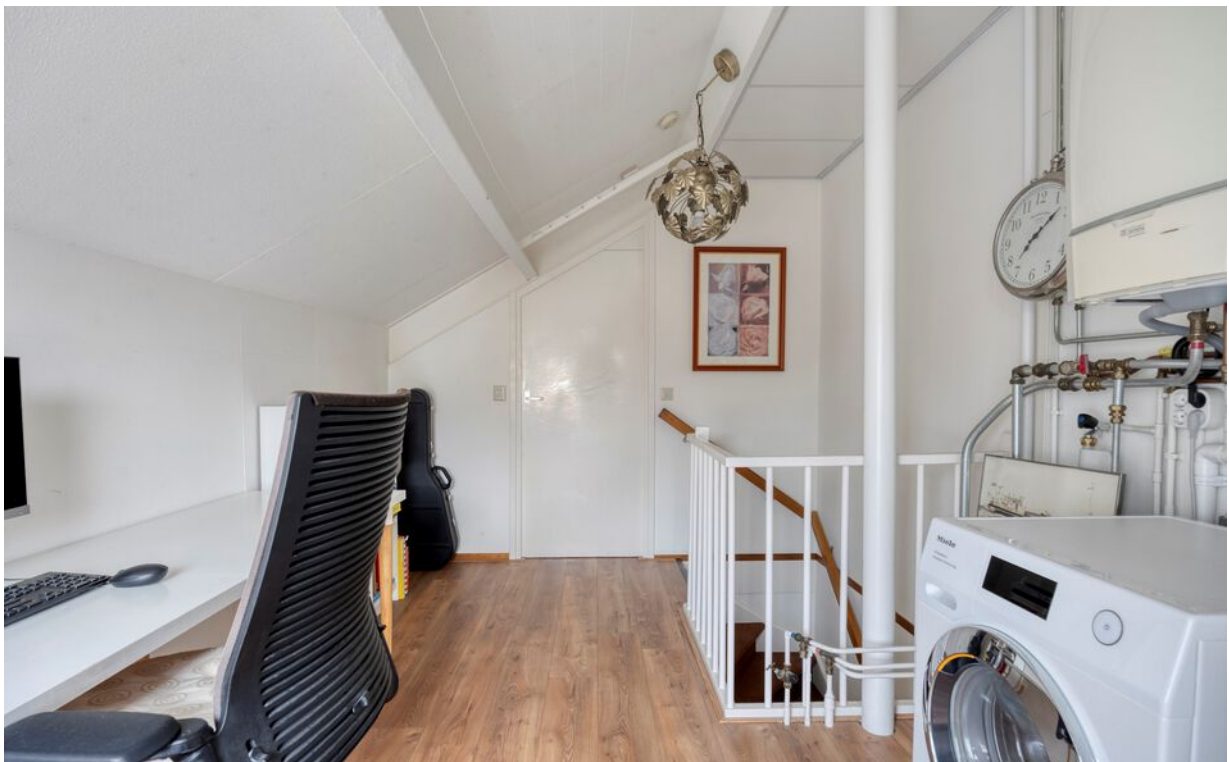
Foto's



Foto's



Foto's

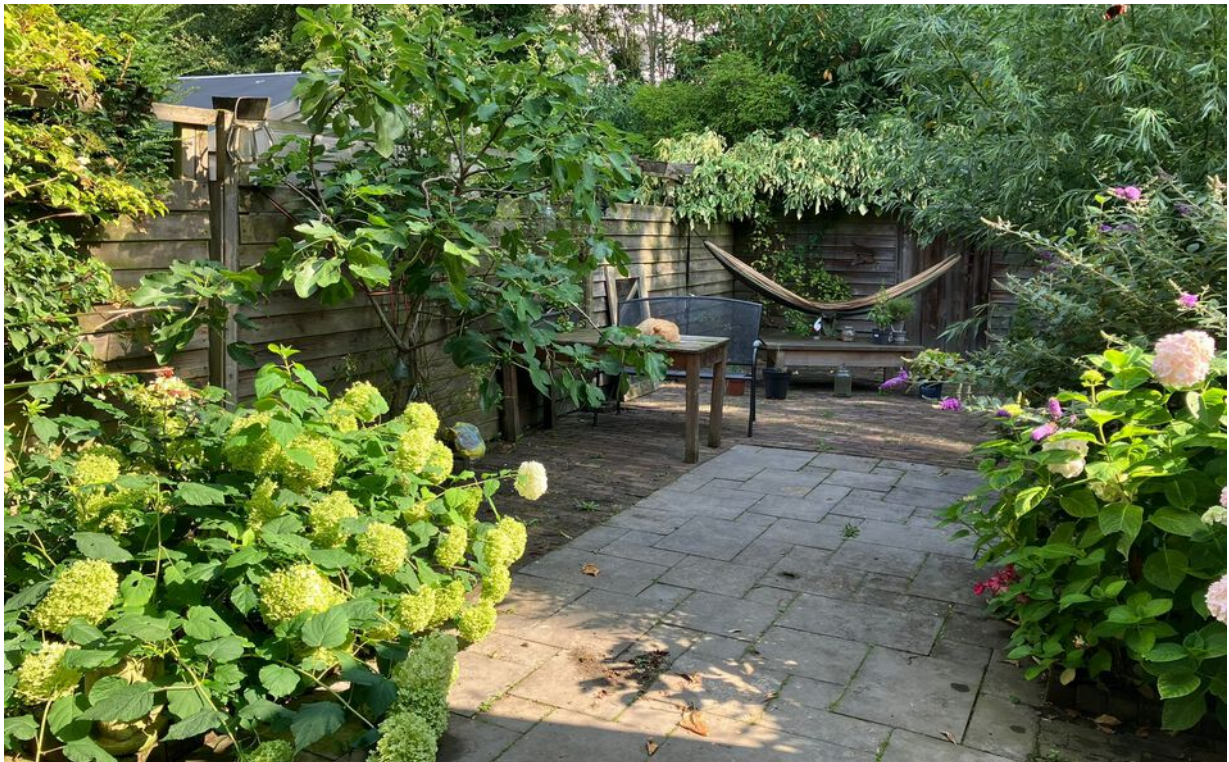


Foto's





Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



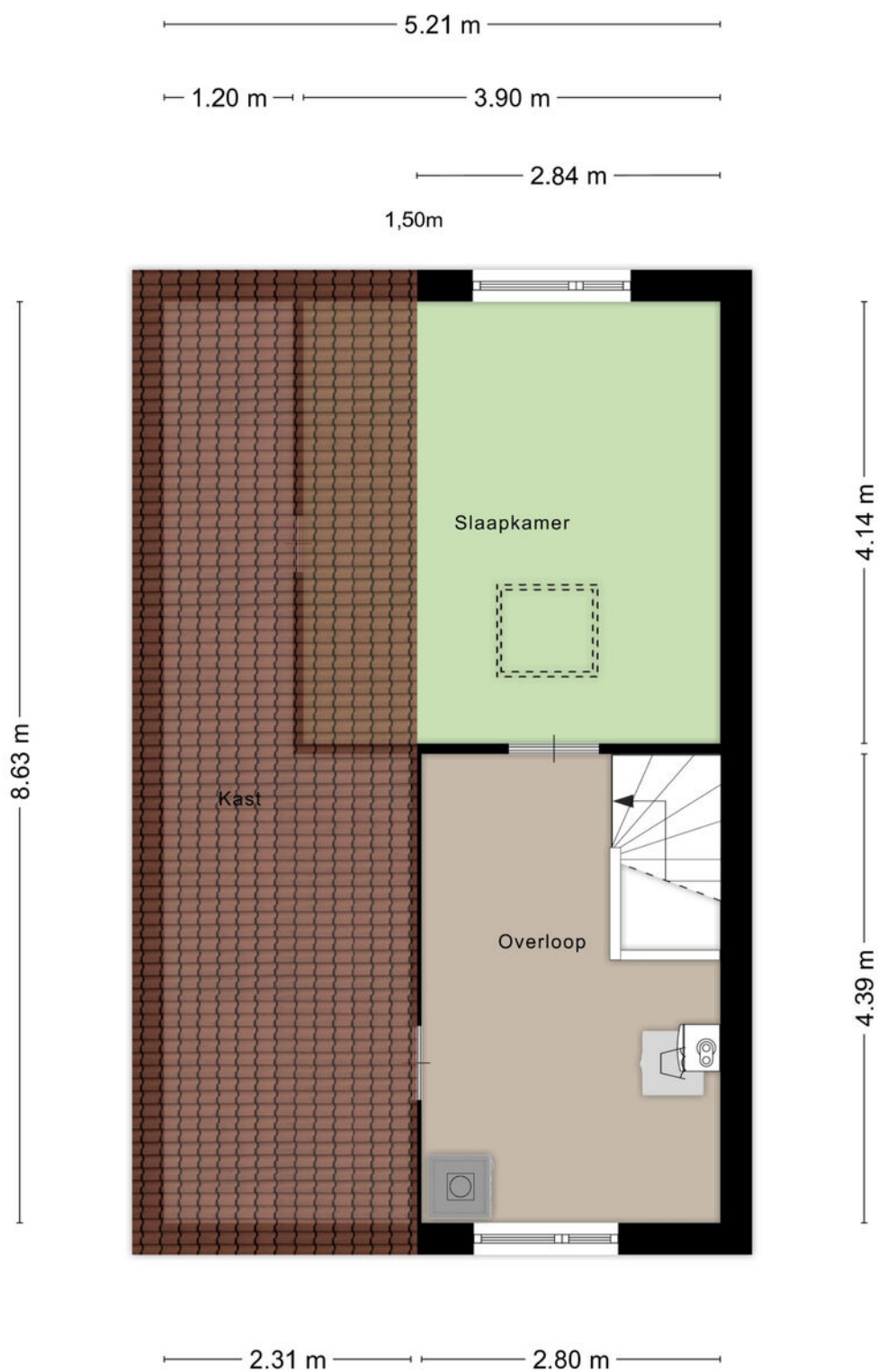
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



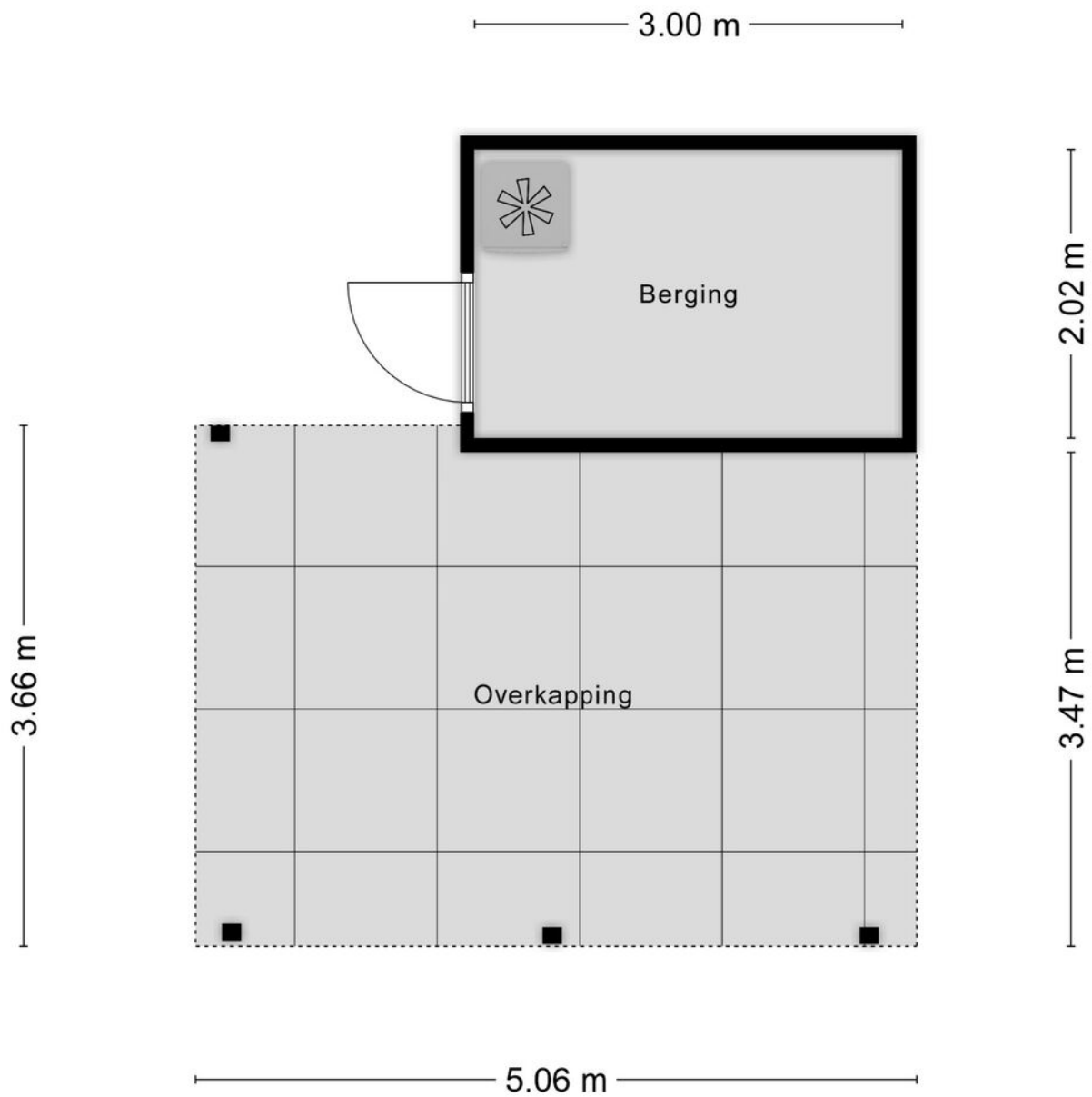
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Mburg O 1076



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie O

Perceel 1076

kadaster



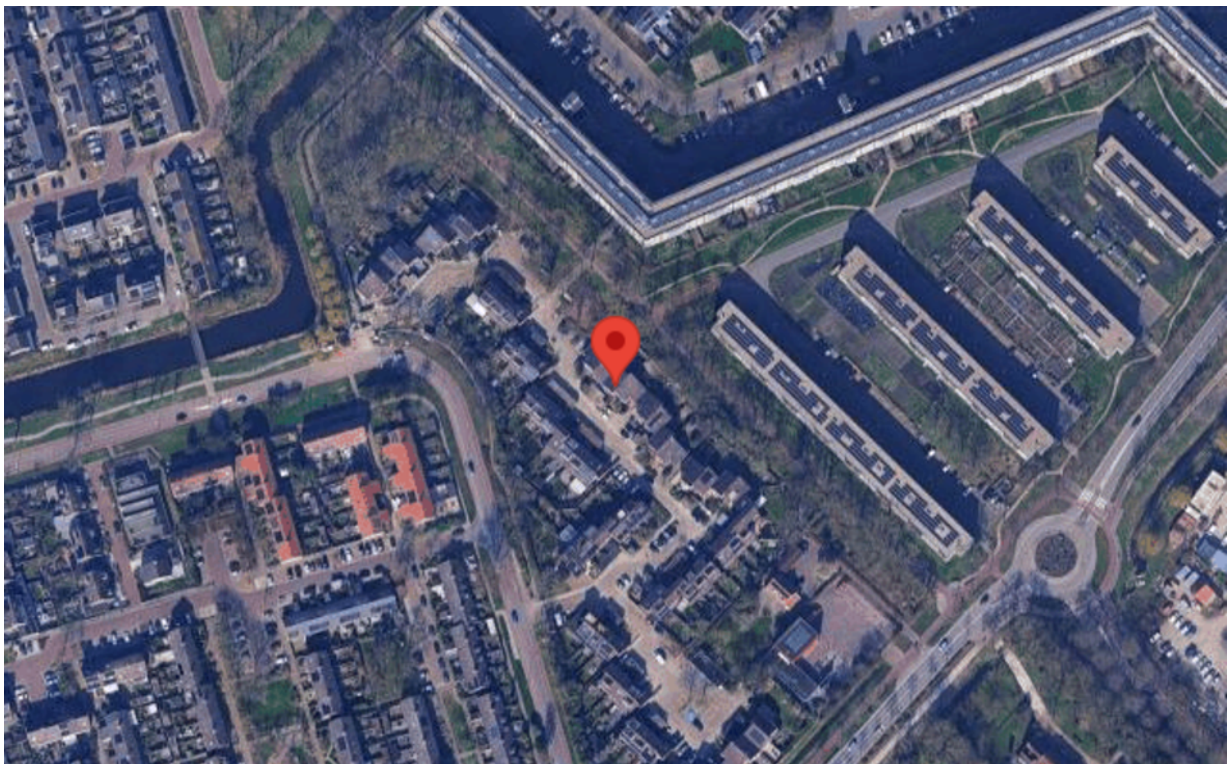
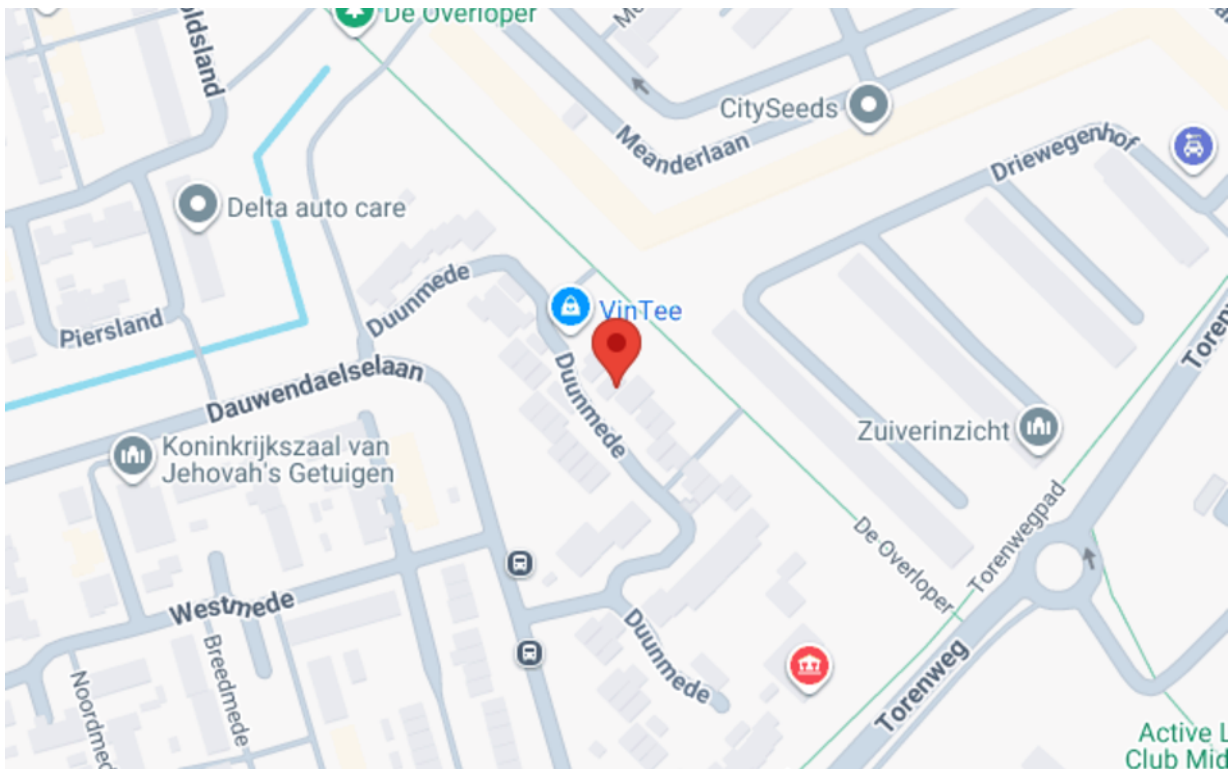
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl